



<b>Mieter</b>	<b>Name, Vorname</b>	
	<b>Straße</b>	
	<b>PLZ /Wohnort</b>	<b>Telefon/E-Mail</b>
	<b>Geburtsdatum</b>	
	<b>Personalausweis</b>	
<b>Vermieter</b>	<b>Helga Kreul</b> <b>Konrad-Adenauer-Straße 11</b> <b>Telefon 0 70 71 /40 46 7</b>	<b>72072 Tübingen</b> <b>Telefax 0 70 71 /40 47 9</b>

## 1. Mietgegenstand

Gegenstand des Mietvertrages ist folgendes Musikinstrument:

<b>Instrument</b>	<b>Kaufpreis inkl. ges. MWST</b>
-------------------	----------------------------------

## 2. Mietzins

<b>Der Mietzins beträgt monatlich</b>	<b>€ inkl. ges. MWST</b>
---------------------------------------	--------------------------

## 3. Vorabankündigung

Lastschriften für den Mietvertrag Nr. \_\_\_\_\_ in Höhe von € \_\_\_\_\_ werden von unten genanntem Konto zum jeweils \_\_\_\_\_ des Monats, beginnend am \_\_\_\_\_ eingezogen. Ich bin damit einverstanden, dass zur Erleichterung des Zahlungsverkehrs die 14-tägige Frist für die Information vor dem Einzug einer fälligen Zahlung bis auf 3 Werktage vor Belastung verkürzt wird.

## 4. Beginn und Laufzeit

<b>Das Mietverhältnis beginnt am</b>	<b>Die Mindestmietzeit beträgt 6 Monate/12 Monate</b>
--------------------------------------	---

Das Mietverhältnis verlängert sich nach Ablauf der Mindestmietzeit auf unbestimmte Zeit, sofern es nicht von einer der Vertragsparteien binnen Monatsfrist auf den Monatstag schriftlich gekündigt wird, zu dem das Mietverhältnis begann, wobei maßgebend für die Einhaltung der Frist der Zugang der Erklärung bei der anderen Vertragspartei ist.

Hiervon unberührt bleibt die Möglichkeit der fristlosen Vertragskündigung aus wichtigem Grund. Bei fristloser Kündigung durch den Vermieter hat der Mieter den Mietgegenstand unverzüglich zurückzugeben. Er trägt die durch die fristlose Kündigung verursachten Kosten.

## 5. Kaufoption

Der Mieter kann den Mietgegenstand während der gesamten Laufzeit des Mietvertrages käuflich zum oben angegebenen Kaufpreis erwerben. Die Kaufoption ist durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Vermieter auszuüben. Macht der Mieter von diesem Recht Gebrauch, endet der Mietvertrag mit der Wirksamkeit des Kaufvertrages.

Die bereits bezahlten Mietzinsraten werden in voller Höhe auf den Kaufpreis angerechnet. Soweit bereits bezahlte Mietzinsraten den Kaufpreis übersteigen, wird dieser Mietzinsanteil nicht zurückerstattet. Wenn der Mieter die Kaufoption später als 4 Monate nach Abschluss des Mietvertrages ausübt, ist der Vermieter berechtigt, den Kaufpreis an eine Erhöhung der gesetzlichen Mehrwertsteuer anzupassen.

## 6. Weitere Bestimmungen

Im Übrigen sind die umseitig abgedruckten weiteren Geschäftsbedingungen des Vermieters, auf die ausdrücklich verwiesen wird, Inhalt des Vertragsverhältnisses.

.....  
Datum                      Unterschrift Mieter

.....  
Unterschrift Vermieter

Gläubiger-Identifikations-Nr. DE02ZZZ00000192090

Mandatsreferenz:

### SEPA - Lastschriftmandat

Ich ermächtige die Helga Kreul, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der Helga Kreul auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrags verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

.....  
Name und Ort der Bank

.....  
BIC                                      DE  
IBAN

.....  
Datum                                      Unterschrift Mieter

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### 1. Eigentumsrecht

Der Mieter erkennt ausdrücklich das Eigentumsrecht des Vermieters an dem Instrument an. Er darf keine Verfügung über das Instrument treffen, die das Eigentumsrecht des Vermieters beeinträchtigen; insbesondere darf er das Instrument nicht veräußern, verschenken, verpfänden, verleihen oder weitervermieten. Der Mieter ist verpflichtet, Pfändungen und alle sonstigen das Eigentumsrecht des Vermieters verletzenden oder gefährdenden Vorkommnisse sowie jegliche Mängel und Schäden an dem Instrument dem Vermieter unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Ein Wohnungswechsel ist mindestens fünf Tage vorher schriftlich anzuzeigen.

### 2. Versicherung

Der Vermieter schließt auf seine Kosten eine Instrumentenversicherung mit einer Selbstbeteiligung von € 30,00 für den Mietgegenstand ab. Die Selbstbeteiligung ist vom Mieter zu tragen. Die Versicherung deckt stationäre Gefahren ab, wie z. B. Feuer, Einbruch-Diebstahl, Leitungswasser, Sturm und Hagel, Vandalismus, Unfälle mit dem Instrument. Außerdem sind von der Versicherung erfasst Gefahren, während das Instrument in Gebrauch ist oder bewegt wird, wie z. B. Beschädigung, Zerstörung, Diebstahl aus dem verschlossenen Kfz zwischen 6.00 Uhr und 22.00 Uhr, Unfälle mit dem Instrument, z. B. stolpern oder fallen lassen, Beraubung. **Nicht versichert** sind z. B. Diebstahl aus dem verschlossenen Kfz nach 22.00 Uhr, Kriegsereignisse und Naturkatastrophen, Unterschlagung oder Untreue, Abhandenkommen, Vertauschen oder Liegenlassen, Schäden durch Abnutzung oder Verschleiß, Schäden durch Witterungs- und Temperatureinflüsse und Luftfeuchtigkeit, Schramm- und Lackschäden, Schäden durch nicht fachgerechte Behandlung.

### 3. Anzeigepflicht

Der Mieter ist verpflichtet, etwa entstandene Schäden dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Soweit der Mieter diese Pflicht verletzt, hat er die dem Vermieter daraus entstehenden Schäden zu ersetzen. Der Mieter haftet auch für die durch verspätete Anzeige verursachten weiteren Schäden. Über diese Meldepflicht hinaus verpflichtet sich der Mieter, alles zu tun, um die Durchsetzung etwaiger Ansprüche gegenüber der Versicherung zu ermöglichen.

### 4. Sorgfaltspflichten und Haftung des Mieters

Das Instrument ist vom Mieter pfleglich zu behandeln und entsprechend den Pflegeanweisungen des Herstellers und/oder Vermieters gegen Beschädigungen zu schützen. Der Vermieter ist berechtigt, sich nach vorheriger Terminabstimmung von dem Vorhandensein und dem Zustand des Mietgegenstandes in den Räumen des Mieters zu überzeugen. Schäden, die der Mieter zu vertreten hat, hat der Mieter dem Vermieter zu ersetzen, soweit diese Schäden nicht von der in Ziffer 2 genannten Ver-

sicherung bezahlt werden. Dasselbe gilt für Schäden, die durch schuldhaft vertragswidrigen Gebrauch entstehen unbeschadet des Rechts des Vermieters zur fristlosen Kündigung nach den gesetzlichen Regelungen.

Behebbarer Schäden (z. B. Beschädigung des Instruments) hat der Mieter ausschließlich durch den Vermieter beseitigen zu lassen. Dies geschieht, sofern der Mieter den Schaden zu vertreten hat, auf Kosten des Mieters, sofern die Kosten nicht von der gemäß Ziffer 2 dieses Vertrages abgeschlossenen Versicherung ersetzt werden.

### 5. Instandhaltung

Der Mieter trägt die Kosten für kleine Instandhaltungsarbeiten, wie Austausch von Verschleißteilen, insbesondere von Polstern, Korken und Filz, Federn, Schrauben und Schlagfellen.

Die Höhe der Kostenbeteiligung des Mieters ist begrenzt auf 20 % der bis zur Vornahme der Instandhaltungsarbeiten fällig gewordenen Mietzinsen.

### 6. Versendung, Gefahrtragung

Der Mieter trägt die Transportkosten für eine etwaige Rücksendung des Mietgegenstandes an den Vermieter. Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist der Mietgegenstand beim Vermieter persönlich abzugeben oder auf eigene Gefahr an den Vermieter zurückzusenden. Im Falle der Versendung per Freeway-Paket besteht eine Transportversicherung. Diese führt jedoch nicht zu einem Übergang der Transportgefahr auf den Vermieter.

### 7. Haftung des Vermieters

Der Vermieter gewährt den Gebrauch der Mietsache in dem Zustand bei Übergabe.

Die verschuldensunabhängige Haftung des Vermieters für anfängliche Sachmängel wird ausgeschlossen. Im Übrigen kann der Mieter vom Vermieter Schadensersatz wegen Mängeln der Mietsache nur verlangen, soweit dem Vermieter Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last fällt. Auch für Schäden außerhalb der Mietsache, für Mangelfolgeschäden und sonstige Begleitschäden haftet der Vermieter nur, soweit ihm Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last fällt.

### 8. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Tübingen, sofern der Mieter Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist oder wenn der Mieter nach Vertragsschluss seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt aus dem Geltungsbereich der Bundesrepublik Deutschland verlegt oder sein Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist.